



<https://inmobiliariavirtual.net/prop?00=MjA4&01=3>

Oportunidad Única de Inversión en el Corazón de la Patagonia – 170.000 Hectáreas en Chubut, Argentina

En el corazón de la majestuosa Patagonia Argentina, se presenta una propiedad excepcional compuesta por dos grandes bloques de estancias ganaderas, con un total de **165.439 hectáreas**, más opción de expansión. Una combinación perfecta entre **riqueza natural, infraestructura productiva y un entorno único**, ideal para quienes buscan invertir en tierras con alto potencial en un entorno de belleza inigualable.

Ubicación Estratégica:

- **Centro de la Provincia de Chubut**, Patagonia Argentina.
- Zonas: *Paso de Indios* y *Las Plumas*.
- Acceso directo a rutas y cercanía con importantes centros urbanos como Trelew y Esquel.

ZONA 1: “La Cruz del Sur” – Paso de Indios

Conformada por 4 secciones contiguas: El Buey, Don David, Aguada La Chilena y El Sacrificio.

Superficie total: **80.000 hectáreas** dedicadas a la producción ovina y bovina.

- 3 galpones de esquila, corrales y casas de peones en cada sección.
- 2 cascos principales, 3 puestos de trabajo, 2 molinos y tajamares.
- Aguadas naturales en casi todos los cuadros.
- Chacra de 13 ha cruzada por arroyo permanente.
- Instalación eléctrica autónoma: grupo electrógeno diesel 220/380w.
- **Se vende a tranquera cerrada.**
- **Valor de venta: U\$S. 8.000.000.**

ZONA 2: “Las Plumas” – Costa del Río Chubut

Campo de **59.310 hectáreas** ubicado a solo 100 metros de la Ruta 25.

Uno de los pocos campos con **12 km de costa sobre el Río Chubut**, lo que lo convierte en un **oasis productivo y turístico** dentro de la estepa patagónica.

- Apto para **cultivo y ganadería intensiva** gracias al acceso constante al agua.
- Riqueza en fauna autóctona: guanacos, pumas, zorros, liebres, patos, entre otros.
- Reconocido internacionalmente por su pesca deportiva con mosca.
- Clima seco, con más de 250 días de sol al año y temperaturas invernales templadas.

Potencial de Desarrollo:

- **Ganadería, agronegocios, proyectos de energías renovables, turismo aventura, o reserva natural privada.**
- Chubut es una provincia pionera en energías limpias (eólica e hidrógeno verde), con un entorno legal favorable para la inversión.

Opción de compra total o por bloques.

Esta propiedad no es solo una inversión: es la posibilidad de formar parte de un territorio indómito, donde la naturaleza, la producción y el futuro convergen. Una oportunidad para quienes buscan visión a largo plazo, en una de las regiones más fascinantes del hemisferio sur.

Ademas La Provincia es Pionera en la Patagonia con La energia Renovable Con la Instalacion de Molinos Eolicos e Hidrogeno Verde.

Consúltanos para más detalles, planos, fotos y videos aéreos.