



Gran Estancia agrícola ganadera de 30.100 Ha. En Prov. De Santa Fe Arg.

Un Campo con Potencial Ilimitado para Ganadería y Agricultura

Ubicación Distancias a las Principales Ciudades La Estancia se encuentra ubicada en el extremo, Noroeste de la Provincia de Santa Fe, dentro del Distrito Gregoria Pérez de Denis (El Nochero). a la ruta de asfalto más cercano: 16Km.a (Tostado): 140Km. a Reconquista, con aeropuerto: 362 km, (por ruta asfaltada) A la ciudad de Santa Fe (con aeropuerto) 470Km. a de Buenos Aires: 920Km

Superficie total: 30.133Has

Superficie Agrícola: en producción **15.000 Has.**

Rindes promedios últimos 3 años: Girasol: 2,000 a 3,000 kg. Sorgo: 3,500Kg. Algodón: 2,500 a 3,000 Kg. Maíz: 7.500 a 9.500 Kg. Y/O Maíz pisingallo de 2.000 a 2.800 Kg x ha.

Superficie Ganadera: Hasta **15.000 Has.** De las cuales 8.000 ha. Son de monte bajo natural. El campo se extiende sobre una región que combina los bosques del Chaco semiárido y los bajos Submeridionales, ofreciendo una gran diversidad de suelos y ecosistemas. Predominan suelos de buena calidad en las áreas más elevadas, ideales para cultivos agrícolas y pasturas mejoradas.

Vegetación nativa con especies como quebrachos, algarrobos y gramíneas estivales, que aportan forraje de calidad para la ganadería.

Carga vacuna: 7.500 vacas con cría al pie, más toros suficientes acorde al rodeo Encierre de terneros destetados(para Feetlot) y reiniciar el nuevo ciclo de

Instalaciones y Mejoras

Alambrados: Los alambrados perimetrales en su mayoría en estado aceptable, debiendo realizar reparaciones en algunos tramos, pero en tramos faltantes de alambrados fijos, se encuentran alambrados eléctricos, también se hace la salvedad que existen también tramos de perimetrales posteados, faltando colocar hilos y varillas. **Alambrados internos:** hacia el Norte al Este y Oeste se encuentra totalmente alambrado, fijo y partes con alambrados eléctricos.

Edificaciones: Casa habitación en buen estado.

Puesto adicional con galpón para herramientas y maquinaria.

Accesos: directo por la Ruta Provincial N° 30, asfaltada, que atraviesa la estancia.

Caminos vecinales transitables en su mayoría.

Caminos internos: Red de caminos internos que conecta las diferentes áreas productivas y asegura la transitabilidad durante todo el año.

Oportunidades Productivas:

Ganadería: Ideal para cría, recría y engorde extensivo, con posibilidad de intensificar mediante mejoras en el manejo del forraje y la infraestructura. Expansión significativa de las hectáreas agrícolas, combinando cultivos de alto rendimiento con rotaciones sostenibles.

Ventajas Competitivas:

Ubicación estratégica que permite un acceso rápido a mercados y zonas de comercialización, principalmente a la ciudad de Reconquista

Sistemas de acumulación de agua: tajamares y reservorios para maximizar el uso del recurso hídrico durante todo el año.

Zona de alto potencial para cría, con pasturas naturales y sistemas de rotación que optimizan la producción.

Oportunidades:

Expansión de la actividad agrícola, dado su potencial para cultivos.

Alto rendimiento ganadero, con genética de calidad.

Fácil acceso a rutas principales, lo que permite eficiencia en la logística de transporte.

Precio: U\$S 2.000 x Ha. Precio Total: U\$S. 60.266.000.-

No pierdas la oportunidad de ser parte de este proyecto excepcional. Los Algodonales es más que un campo, es una inversión en tu futuro, una apuesta por la excelencia y un legado para las próximas generaciones. ¡Contáctanos hoy mismo para descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad única!