

Colosal Estancia Ganadera 130.000 ha en Mendoza al límite c/ La Pampa y San Luis

<https://inmobiliariavirtual.net/prop?00=169&01=0>

TOTALMENTE EQUIPADA Y OPERATIVA !!!

SUPERFICIE TOTAL 130.000.

Campo conformado por dos campos de 28.000 ha. Ambas estancias que juntas suman 56.000 ha. Y otra de 74.000 ha. Que entre las 3 parcelas suman un total general de 130.000 ha. Ambas Estancias están a la venta de la siguiente manera 28.000 Ha.Mas 74.000 Ha. hacen un Subtotal de 102.000 ha.por una parte. Y la restante de 28.000 ha. separada y/o conjunta (con dos títulos diferentes).

Distancia a puntos de Interés:

Mendoza (ciudad): 340 km

CABA: 943 km

Santiago de Chile: 680 km

San Luis (ciudad): 322 km

Córdoba capital: 726 km

Estancia 74.000 has:

Ubicación: Ruta Nac. Nº 143, km 488, Mendoza.

90 Km al sur de la Ciudad de General Alvear (Mendoza) y 60 km al norte de la ciudad de Santa Isabel (La Pampa)

CARACTERISTICAS GENERALES:

Productividad Ganadera:

Promedio Total: 15 Has x vacas con terneros al pie.

En la estancia de 74.000 ha. La receptividad es de 5.000 vacas con cria al pie y con 480 toros, se puede encerrar las terneros para hacer Feet Lots. Esto es una ventaja ya que la parte de monte es una opción válida para campo de invierno y la parte det ravesía y llorones sirve para hacer los entores en verano donde los lotes de pasto llorón, la receptividad es mucho más alta.

Las estancias ***de 28.000 ha.Cada una, la receptividad es de más de 1.600 vacas con crias al pie 150 toros en cada parcela lo que singnifica 3.200 vacas con crias al pie y 300 toros***

Se pueden encerrar los terneros destetados en Feet Lots, y comenzar el nuevo ciclo de servicio y cria

Con la siembra de pasto llorón se podría mejorar la receptividadtotal hasta un 30% más en ambas estancias.

Topografía Estancia 74.000 ha:

Es un campo de cría-recría, para una ganadería extensiva, e intensiva elcampo se encuentra dividido en 16 lotes por alambres de 6 hilos,con sus correspondientes picadas, a su vez hay varias picadas que dividen estos lotes, el campo se encuentra atravesado de

norte a sur por un antiguo brazo del río Atuel, hoy con su cauce seco, el cauce de este brazo está alambrado en sus dos costas, conformando un potrero de 8.000 has. de monte de tamarisco, y algarrobo, etc.

Este brazo divide el tipo de vegetación y características de suelos del campo, La parte oeste del mismo de unas 30.000 has, es de monte de algarrobo, alpataco, zampa, etc., de relieve plano, de suelos blandos, haciéndose más arcillosos en cercanía al río.

La parte este del campo es de unas 34.000 has, es travesía, de suelos arenosos, con predominio de especies de verano, está dividida en 8 lotes de esta parte 6 con pasto lloron.

Topografía Estancia de 28.000 ha:

El 100 % del campo es " Pampa / Travesía ". Suelo arenoso. Tiene algunos ojos de agua naturales. La profundidad a la napa es dependiendo las zonas entre 4 y 15 metros, al ser suelo arenoso es muy fácil, rápido y económico para hacer nuevas perforaciones.

Mejoras estancia 74.000 has:

El campo cuenta con buenas mejoras para un manejo ganadero, con mangas, corrales, puestos (algunos de ellos en desuso), en distintos sectores del mismo. Todos los potreros tienen aguadas, algunos de ellos poseen dos aguadas, el agua es de muy buena calidad para consumo ganadero, a una profundidad de entre 12 a 40 metros.

Posee:

- Casco principal que se encuentra a 8 km del asfalto,
- tiene luz eléctrica 220V, (casa principal),
- casa de peones, galpones, corrales, manga.

La estancia cuenta con dos pistas de aterrizaje, una en la casa principal y otra en el centro del campo.

Pasto llorón: 4.500 hectáreas de pasto llorón ya implantadas.

Mejoras estancia 28.000 has:

Instalaciones: La Estancia tiene Casco principal, muy amplio con instalación eléctrica solar con convertidor de 12 V a 220 V funcionando actualmente. Casas para empleados, dos galpones amplios y en buen estado, manga y corrales nuevos

Dividido en 20 lotes, con 6000 has. implantadas de pasto llorón, 6 molinos, buena distribución de aguadas y tanques, en su mayoría funcionando actualmente.

El Acueducto Bowen- Canalejas llegará a la Estancia de 28.000

ha. por el ramal que va al sur desde La Mora. (Pasará exactamente en el límite interno de estancia con estancia contigua al este.)

Precio: U\$S. 250 x Ha. Precio total de las 130.000 ha. U\$S 32.500.000.-

Esta propiedad representa una inversión segura y rentable, ideal para aquellos que buscan calidad, sostenibilidad y eficiencia en el sector ganadero.

Contáctanos para más información y para agendar una visita. ¡Haz de esta estancia el pilar de tu éxito ganadero!

